

ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

На проведение открытого запроса предложений по выбору Агента для реализации административно-складского комплекса в составе 11 зданий и сооружений с учетом права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект Волжский, 2а

1. Основные условия заключаемого по результатам открытого запроса предложений Договора состоят в следующем:

	Параметры предоставления услуг по агентскому договору
Предоставляемые агентом услуги	1. Подготовка плана-графика реализации непрофильного актива (далее - Н/А, Имущество, Объект) со сроком окончания мероприятий не позднее двух недель с момента заключения агентского договора. 2. Согласование плана-графика реализации непрофильного актива с ОАО «МРСК Юга». 3. Анализ и предложение способа(-ов) наиболее эффективной реализации Н/А. 4. Организация предпродажной подготовки Н/А. 5. Организация и проведение рекламной кампании по продаже Н/А, в том числе и на федеральном уровне. 6. Организация и проведение торгов по продаже Н/А, в том числе используя способы: продажа на аукционе с начальной ценой равной рыночной стоимости; продажа посредством публичного предложения с ценой первоначального предложения равной начальной цене аукциона, признанного несостоявшимся, и минимальной ценой предложения равной 50 процентам цены первоначального предложения; продажа без объявления цены, при которой непрофильные активы могут быть проданы по цене, максимальной из заявленных претендентами. 7. Осуществление взаиморасчетов с претендентами на участие в торгах, участниками торгов, победителем торгов (покупателем) – получение и возврат задатков в соответствии со статьями 380-381, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Перечислить ОАО «МРСК Юга» задаток покупателя в счет оплаты приобретенного Имущества в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества; 8. Подготовка и проведение сделки купли-продажи. 9. Подготовка и предоставление на утверждение заказчику отчета о проделанной работе в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания протокола об итогах продажи.
Объект продажи	Административно-складской комплекс, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект Волжский, 2а с учетом права аренды земельного участка в составе: - Административное здание АСК литер А, общей площадью 751,9 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004;

	- Административное здание АСК, литер Б общей площадью 1072,6 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Производственный корпус АСК, литер В общей площадью 4152,9 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Производственный корпус АСК, литер Д общей площадью 665,1 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Склад АСК, литер Е общей площадью 406,5 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Пропускной пункт АСК, литер Ж общей площадью 6,4 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Гараж АСК, литер Г общей площадью 439,2 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Гараж АСК, литер Г1 общей площадью 74,8 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Гараж АСК, литер Г2 общей площадью 91,6 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Сарай АСК, литер Г3 общей площадью 34,2 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Сарай АСК, литер Г4 общей площадью 5,7 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Ворота АСК, размером 3,3х2,1 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Калитка АСК, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Ворота АСК, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Замоещение АСК, общей площадью 9536 кв. м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Забор из плит АСК, общей длиной 524,9 м, год ввода в эксплуатацию - 2004; - Забор АСК из кирпича, общей длиной 22,1 м, год ввода в эксплуатацию - 2004.
Цена продажи	Начальная цена аукциона – цена Имущества, определённая независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подтвержденная положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков и прошедшая одобрение ОАО «Россети»
Срок действия агентского договора	Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств, но не позднее сроков установленных планом-графиком реализации непрофильного актива. Все работы (кроме подготовительных) по реализации Имущества проводятся не ранее даты принятия решения Советом директоров ОАО «МРСК Юга» о реализации Объекта.
Порядок выплаты вознаграждения агенту	В течение 60 календарных дней с момента получения денежных средств от покупателя в оплату приобретенного имущества на расчетный счет ОАО «МРСК Юга», при условии подписания акт приема-сдачи выполненных работ со стороны ОАО «МРСК Юга»
Порядок определения размера вознаграждения агенту	Размер вознаграждения агента определяется по результатам конкурса в процентах от стоимости продажи Н/А (с учетом всех накладных и командировочных расходов, а также НДС). Максимальный размер вознаграждения Агенту - 4% от

	суммы продажи Имущества. Расходы на реализацию имущества определяются по предварительному письменному согласованию с Принципалом. В сумму вознаграждения должны быть включены расходы на проведение всех мероприятий по продаже Имущества (в том числе реклама, проведение аукциона и другое). ОАО «МРСК Юга» не несет расходов по продаже имущества кроме выплаты вознаграждения агенту.
--	--

2. Победитель конкурса должен подписать договор в течение 20 дней со дня подписания протокола конкурса.

3. В случае необходимости одобрения сделки органами управления ОАО «МРСК Юга» по любым основаниям, такой Договор будет заключен после принятия соответствующего решения органами управления ОАО «МРСК Юга».

4. Претендовать на победу в конкурсе могут Участники, отвечающие следующим требованиям (в соответствии с п.1 ст.11 ФЗ-94):

4.1. обладающие гражданской правосубъектностью для заключения договора;

4.2. не являющиеся неплатежеспособными, банкротами, не находящиеся в процессе ликвидации;

4.3. деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренного Кодексом РФ об административных правонарушениях;

4.4. отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные бюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год;

4.5. отсутствующие в реестре недобросовестных поставщиков;

4.6. обладающие всеми необходимыми для выполнения договора видами ресурсов, лицензиями;

4.7. имеющие договор (полис) страхования гражданской ответственности;

4.8. имеющие опыт выполнения аналогичных работ, опыт работы в качестве организатора торгов от 3-х лет;

4.9. имеющие возможность самостоятельного проведения торгов без привлечения сторонней организации.

Начальник департамента
управления собственностью



А.М. Яценко

Заместитель начальника
департамента безопасности



Р.К. Кисленко

Без замечаний?
СН